



Dépendantes de l'urbanisation?

Motivations de l'urbanisation et ressources fiscales des communes du littoral méditerranéen

OHM Littoral méditerranéen

Marseille, 22 et 23 mars 2016

Guilhem Boulay, Antoine Grandclement, Constance Berté, Tatiana Popoff



Le lien ressources – urbanisation

- La situation de départ : une attractivité très importante (appelée à durer longtemps encore, en L-R notamment)
- L'hypothèse de départ : ces mutations engagent automatiquement une modification des ressources des territoires littoraux
- La problématique de nos travaux à l'OHM LITMED : quelles implications sur les formes urbaines et leur degré de durabilité?
- La problématique du projet de l'année dernière : l'intentionnalité de l'urbanisation pour la capture de ressources
- La problématique du projet de cette année : la consommation foncière et sa localisation

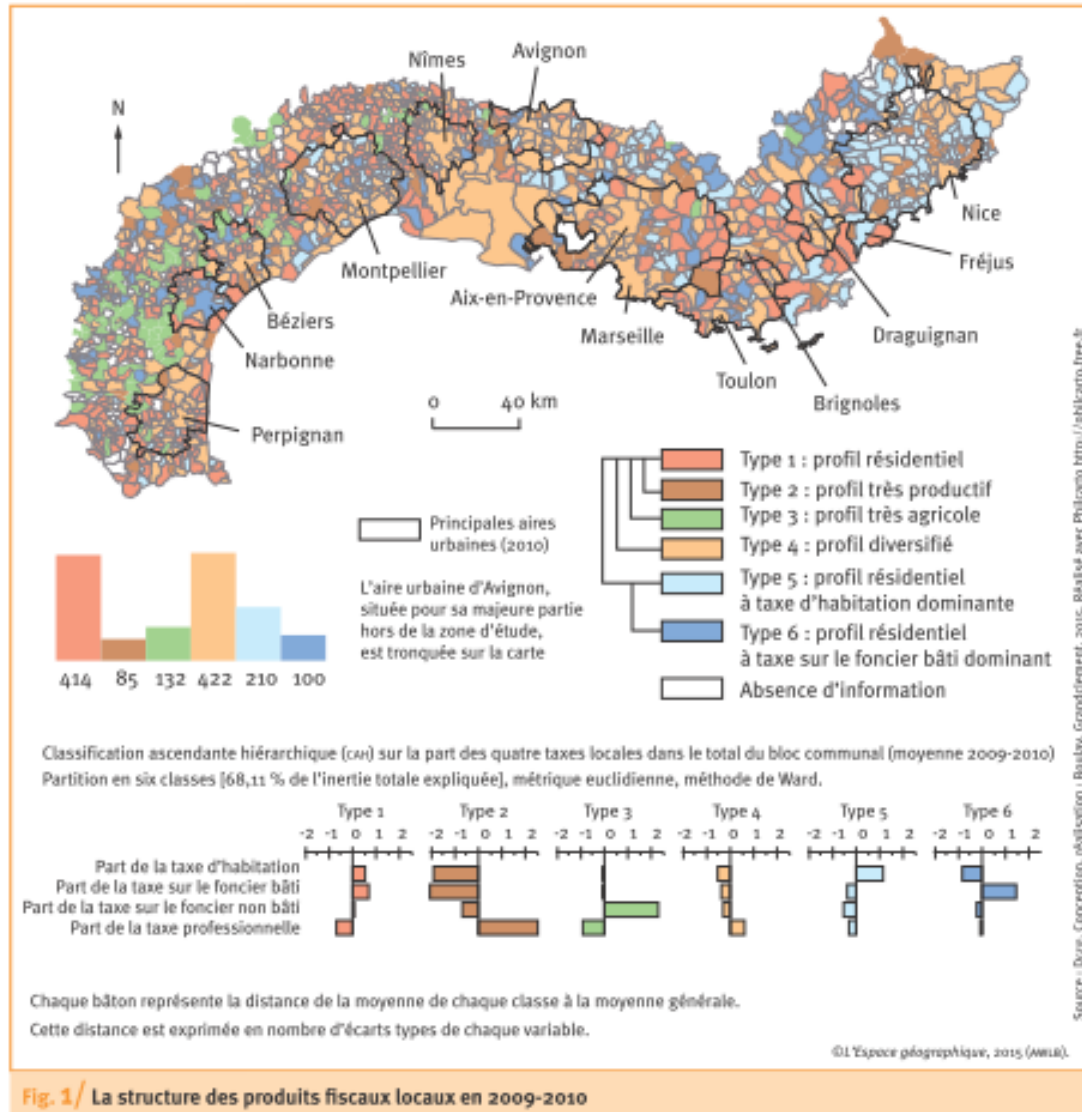
Le processus de résidentialisation des ressources des collectivités (1)

Tabl. 1/ Construire la fiscalité locale comme variable géographique

	Nouvelle théorie de la base (ex : Davezies, 2008 et 2009)	Évaluation des finances locales (ex : Jayet <i>et al.</i> , 2002 ; Paty, 2006)	Résidentialisation des ressources communales
Variables prises en compte	Revenus	Dépenses, pression fiscale	Produits fiscaux
Échelle(s) d'analyse	Bassins de vie, intercommunalités	Tous les niveaux de collectivités	Municipalités
Conception de la maille spatiale	Unité de recensement	Unité budgétaire, assimilable à un individu stratégique	Collectivité territoriale dotée de compétences légales
Conception des variables	Flux de revenus	Coûts et prix	Stocks de recettes
Problématiques associées	Modèles de développement économique	Contrôle de la dépense publique décentralisée	Usages du sol, ressources territoriales

Source : Grandclement Antoine, Boulay Guilhem, « Fonction résidentielle et dynamique de la fiscalité locale sur le littoral méditerranéen français. », *L'Espace géographique* 1/2015 (Tome 44) , p. 57-72

Le processus de résidentialisation des ressources des collectivités (2)



Source : *ibid.*

Fig. 1/ La structure des produits fiscaux locaux en 2009-2010

Le processus de résidentialisation des ressources des collectivités (3)

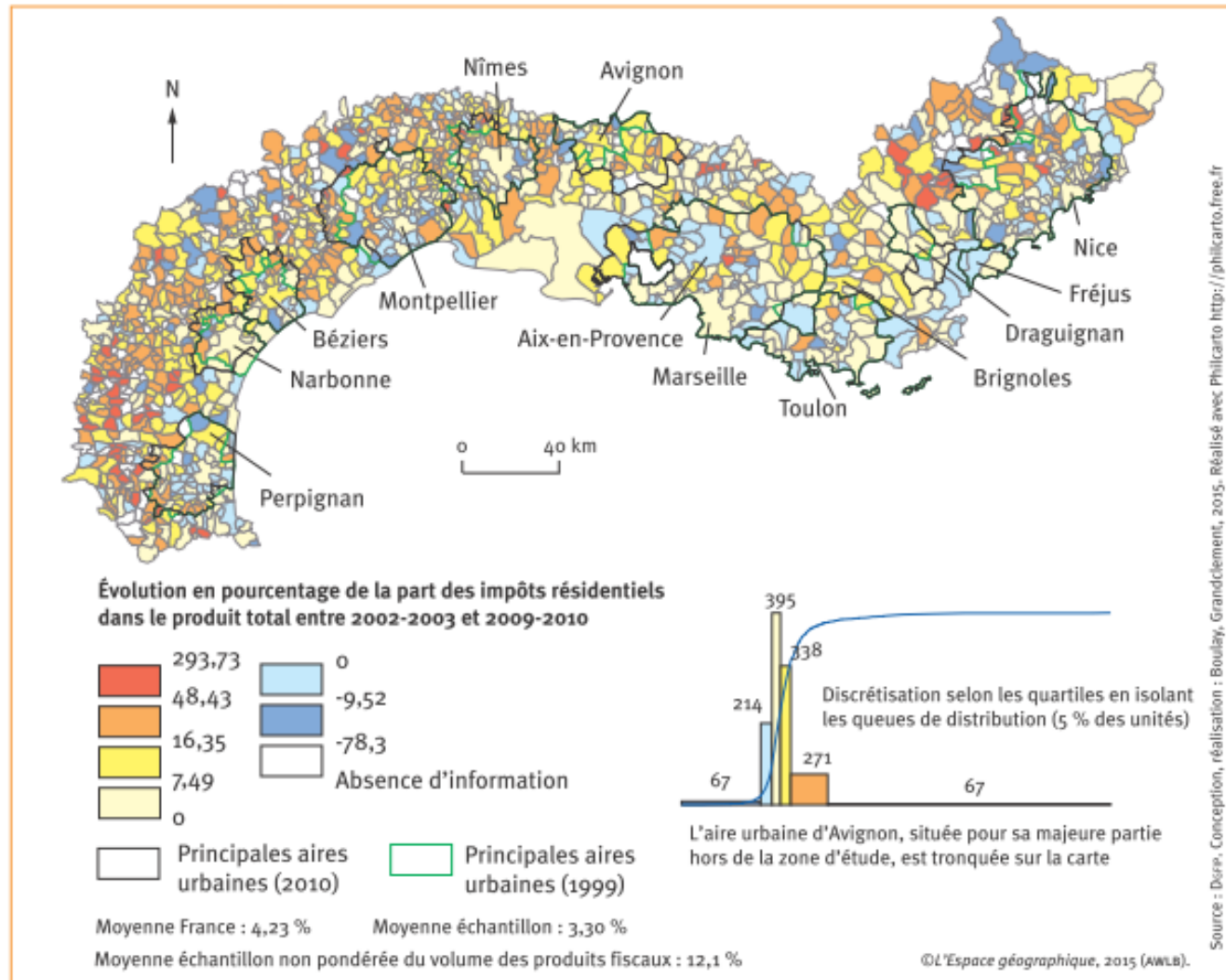


Fig. 2 / Évolution de la part des impôts résidentiels dans le produit total entre 2002-2003 et 2009-2010 (en %)

Source : *ibid.*

Le processus de résidentialisation des ressources des collectivités (3)

Tabl. 3/ Zonage en aires urbaines et évolution en pourcentage de la part des impôts résidentiels dans le produit fiscal des communes entre 2002-2003 et 2009-2010

Zonage en aires urbaines 2010	Moyenne non pondérée de l'évolution des produits fiscaux des communes	Moyenne pondérée de l'évolution des produits fiscaux des communes
Grands pôles	3,68	2,96
Couronnes des grands pôles	9,25	6,37
Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	12,06	4,12
Pôles moyens	7,27	1,10
Couronnes des pôles moyens	15,46	17,05
Petits pôles	9,12	4,37
Couronnes des petits pôles	25,78	30,77
Autres communes multipolarisées	17,45	9,66
Communes isolées hors influence des pôles	22,36	5,25

Source : ibid.

L'urbanisation : une stratégie financière des communes? (stage Constance Berté)

Dynamique de résidentialisation	Résidentialisation accélérée		Résidentialisation ralentie		Stabilité
	Moteurs de la résidentialisation	Fort effet-taux	Effet-base	Effet-taux	
Résidentiel	*	*	*	*	Palavas Sausset
Résidentiel à taxe d'habitation	*	*	*	Marseillan	La Grande Motte
Résidentiel à foncier bâti	Miramas Aigues-Mortes		Villeneuve les Maguelonne <u>Ensuès la</u> <u>Redonne</u>	Port Saint Louis	Sète Le Grau du Roi Carry <u>Le Rove</u>
Très productif	*	*	Fos sur Mer Berre l'Etang	Marignane	Martigues Balaruc le Vieux
Diversifié	*	*	*	Bouzigues	Frontignan Mauguio Arles Cassis

Les formes de l'urbanisation (stage Tatiana Popoff)

- Comparer l'évolution des ressources fiscales des communes et leurs dynamiques d'urbanisation
- Un travail parallèle d'évaluation des bases (OCSOL, permis de construire)
- Travail conjoint de SIG et de terrain (terrain plus large pour les tests statistiques, terrains ciblés OHM pour le terrain)

Valorisation de la recherche

- Publications (parues et en préparation) des travaux OHM :
 1. A. GRANDCLEMENT, G. BOULAY, «Urbanisation et bases fiscales des communes métropolitaines», in D. PUMAIN, M.-F. MATTEI (coord.), 2015 , *Données Urbaines 7*, Economica-Anthropos, Paris, p. 53-61
 2. A. GRANDCLEMENT, G. BOULAY, «Fonction résidentielle et dynamique de la fiscalité locale sur le littoral méditerranéen français», in *L'Espace géographique*, n° 44-1, Belin, Paris, p. 57-72
 3. Traduction de ce dernier article en anglais (parution à venir)
 4. Soumission début 2017 d'un article à une revue internationale anglophone
- Stages, formation et poursuites en thèse
- Ouverture vers d'autres projets de recherche et d'autres terrains

Merci de votre attention

guilhem.boulay@univ-avignon.fr

antoine.grandclement@univ-lr.fr